

Protokół kontroli bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego w przypadku wystąpienia okoliczności, w których mowa w art. 61 pkt 2 Prawa budowlanego

Uwaga:

- protokół może mieć zastosowanie do każdego budynku.

Podstawa prawna

1. Art. 62 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623).

Data kontroli:

Informacje o obiekcie

Fotografia obiektu

Rodzaj

Adres

Właściciel lub zarządca oraz jego adres

Konstrukcja obiektu, rodzaj materiałów budowlanych

Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie¹

Bezpiecznego użytkowana wyżej wymienionego obiektu budowlanego, po wystąpieniu czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt:

1. wyładowań atmosferycznych,
2. wstrząsów sejsmicznych,
3. silnych wiatrów,
4. intensywnych opadów atmosferycznych,
5. osuwisk ziemi,
6. zjawisk lodowych na rzekach lub zbiornikach wodnych,
7. pożarów,
8. powodzi.

¹ Zaznacz właściwy wniosek lub wnioski wynikające z kontroli

Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego (zakres kontroli poszczególnych elementów i instalacji należy dostosować do konkretnego przypadku)

1. Zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrady, loggi i balkonów

2. Urządzeń zamocowanych do ścian i dachu

3. Elementów odwodnienia oraz obróbek blacharskich

4. Pokrycia dachowego

5. Instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej

6. Urządzeń stanowiących zabezpieczenie pożarowe budynku

7. Elementów instalacji kanalizacyjnej, odprowadzającej ścieki

8. Przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku

Określenie

1. Stanu technicznego elementów obiektu

2. Rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów obiektu

3. Zakresu robót rementowych i kolejności ich wykonywania

4. Metod i środków użytkowania elementów obiektu narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników.

Wskutek działania wyżej wymienionych czynników nastąpiło

Wnioski końcowe²

- obiekt t znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne j jego użytkowanie,

² Zaznacz właściwy wniosek lub wnioski wynikające z kontroli

- obiekt, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- obiekt jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- obiekt może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania,
- obiekt jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania,
- obiekt znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

W celu usunięcia niebezpieczeństwa dla ludzi, mienia lub środowiska należy niezwłocznie wykonać

Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli (w razie ujawnienia np. elementów budynku w nieodpowiednim stanie technicznym – należy wykonać ich fotografie i umieścić w protokole)

Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym. Dokonujący kontroli stanu technicznego:

1. elementów obiektu budowlanego

imię i nazwisko oraz numer uprawnień

czytelny podpis
oraz pieczętka

2. instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania

imię i nazwisko oraz numer uprawnień

czytelny podpis
oraz pieczętka

3. instalacji elektrycznej

imię i nazwisko oraz numer uprawnień

czytelny podpis
oraz pieczętka

4. instalacji gazowej

imię i nazwisko oraz numer uprawnień

czytelny podpis
oraz pieczętka

5. przewodów kominowych

imię i nazwisko oraz numer uprawnień

czytelny podpis
oraz pieczętka

**Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów,
kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli**

Uwaga:

Istota sporządzenia protokołu wg tego wzoru polega na tym, iż osoby dokonujące poszczególnych kontroli np. instalacji gazowej, przewodów kominowych, nie sporządzają oddzielnych protokołów, lecz swoje ustalenia wpisują do tego jednego, zbiorczego protokołu. Ponadto każdy z kontrolujących może sporządzić załącznik do protokołu np. szkic rozmieszczenia przewodów i kanałów kominowych, wyniki pomiarów itp.